

REGOLAMENTO CASA GRAZIELLA

Essere conformi al Regolamento di Casa Graziella è un requisito fondamentale da inserire nel contratto di affitto. Non rispettare i punti dettagliati qui di seguito potrebbe comportare una penale, come la perdita o la riduzione della somma versata come cauzione.



1) REQUISITI GENERALI

- a. Tutti gli ospiti (e ogni altro visitatore) devono conformarsi a tutte le Regole della Casa e a qualunque altra istruzione dell'Amministratore della Proprietà Vincenzo Spanò durante la propria permanenza;
- b. Gli ospiti sono tenuti a notificare all'Amministratore della Proprietà qualsiasi discussione o lamentela da parte dei vicini nel più breve tempo possibile.



2) RUMORE E VICINATO

- a) Gli ospiti sono totalmente responsabili per l'incolumità e la sicurezza dei loro bambini in qualunque momento, così come di eventuali comportamenti che possano arrecare disturbo ad altri residenti del Vicinato.
- b) Ospiti e Visitatori devono ridurre al minimo il rumore per non disturbare gli occupanti delle proprietà limitrofe - specialmente durante le ore notturne (23:00 - 08:00).
- c) Il rumore eccessivo è proibito in qualsiasi momento e può comportare la rescissione del contratto di affitto, lo sfratto, la perdita della somma pagata per l'affitto e un costo extra decurtato dalla cifra versata come cauzione.
- d) Ospiti e Visitatori devono evitare ogni tipo di comportamento irrispettoso e minimizzare il loro impatto immediato nei confronti dei residenti locali.



3) VISITATORI

- a) Agli ospiti è permesso ricevere un numero massimo di 2 Visitatori in qualunque momento durante il loro soggiorno.
- b) Gli ospiti sono responsabili della non eccedenza del numero massimo di visitatori, e del fatto che anche essi rispettino il presente Regolamento.
- c) Eventuali pernottamenti dei Visitatori devono essere previamente approvati durante la fase di prenotazione e sono soggetti a costi aggiuntivi come indicato nel prezzo finale.



4) UTILIZZO DELLA PROPRIETA'

- a) Feste e grandi riunioni di qualsiasi tipo sono severamente vietate all'interno della Proprietà;
- b) Eventuali riunioni con un numero ridotto di persone dovranno essere conformi a quanto già dettagliato in termini di rumore, vicinato e visite.
- c) Eventuali riunioni con un numero ridotto di persone dovranno essere conformi a quanto già dettagliato in termini di rumore, vicinato e visite.



5) RIFIUTI

- a) Gli Ospiti e i loro Visitatori dovranno saranno responsabili di Rifiuti in accordo con le pratiche consuetudinarie della Casa Graziella, dovranno utilizzare gli appositi contenitori, e non lasciare gli eccessi in aree comuni o pubbliche;



6) SICUREZZA

- a) Ogni volta che gli Ospiti lasciano la Casa Vacanze, è loro responsabilità assicurarsi che tutte le finestre e le porte siano chiuse/bloccate, al fine di garantire la sicurezza della proprietà e prevenire i danni dell'acqua piovana.
- b) Gli Ospiti devono spegnere le luci, l'aria condizionata, i ventilatori, gli elettrodomestici come la televisione quando questi non sono in uso, a favore del risparmio energetico.
- c) E' severamente vietato accendere candele di qualsiasi natura e tipo o simili



7) **BALCONI**

- a) Gli Ospiti devono supervisionare neonati e bambini in ogni momento in caso di utilizzo del balcone sia interno che esterno.



8) **FUMO**

- a) Fumare non è permesso all'interno di Casa Graziella.



9) **ANIMALI**

- a) Gli animali in Casa Graziella non sono permessi.



10) **DANNI E ROTTURE**

- a) Tutti i danni e le rotture devono essere riportate immediatamente all'Amministratore della Proprietà.
- b) Per evitare danni e rotture, è opportuno non spostare mobili da una stanza all'altra senza previo permesso.
- c) È vietato portare via gli asciugamani dalla casa (ad esempio per utilizzarli in spiaggia).



11) **CONTATTI DI EMERGENZA**

- a) In caso di emergenza connessa con Casa Graziella, i contatti di riferimento sono:
Vincenzo: 338293396 - Mirella: 3288619726



12) **CONFORMITA' AL REGOLAMENTO**

- a) Il mancato rispetto di qualsiasi regola, suppone la violazione dei Termini e Condizioni del soggiorno così come previsti dal Contratto di Affitto.
- b) Il proprietario e l'Amministratore si riservano il diritto di revocare la possibilità di permanenza degli ospiti qualora essi non si conformino alle regole di questa casa o arrechino disturbo ai vicini e agli altri residenti della comunità.